

Des SSDA, ZAR et ZAL aux futurs parcs d'activités de l'agglomération

Philippe Leuba

Chef du Département de l'économie, de l'innovation et du sport (DEIS)

Le PALM

Poumon de l'économie vaudoise

- 25 % des ZA du canton
- 50 % de l'emploi du canton
- Croissance annuelle de l'ordre de 3'000 emplois
- Tertiarisation marquée de l'emploi...
- ...alors que la conception et la production de biens et de produits constituent le fondement indispensable de toute création de richesse

Constats stratégiques

1ère place industrielle et technologique du canton

- Abrite des fleurons de l'industrie
- Hautes Ecoles et Hospices Cantonaux :
 - Grands pourvoyeurs d'innovation
 - Créant des start-up
 - Suscitant des vocations
 - Formant des talents

Le PALM est attractif autant pour les emplois industriels que tertiaires

Constats stratégiques

Pour autant

- Entreprises industrielles peinent à se développer dès lors qu'une certaine taille critique est atteinte
- Peu de nouvelles implantations industrielles, parfois des départs
- Sentiment d'incertitude des acteurs économiques (secondaires et tertiaires) dû :
 - Reconversions en cours
 - Offre effective actuelle
 - Attitudes spéculatives des propriétaires

Le PALM manque de vrais parcs d'activités d'agglomération

Vision stratégique

Créer de vrais parcs d'activités d'agglomération

- Répondant à la fois aux besoins d'implantation des entreprises industrielles, artisanales et technologiques (industrie 4.0)
- Proposant une offre effectivement disponible de locaux et de terrains
- Permettant la réalisation de nouvelles typologies de bâtiments d'accueil d'activités
- Favorisant la mixité et les synergies entre activités
- Offrant une qualité urbaine, environnementale et une accessibilité multimodale attractives

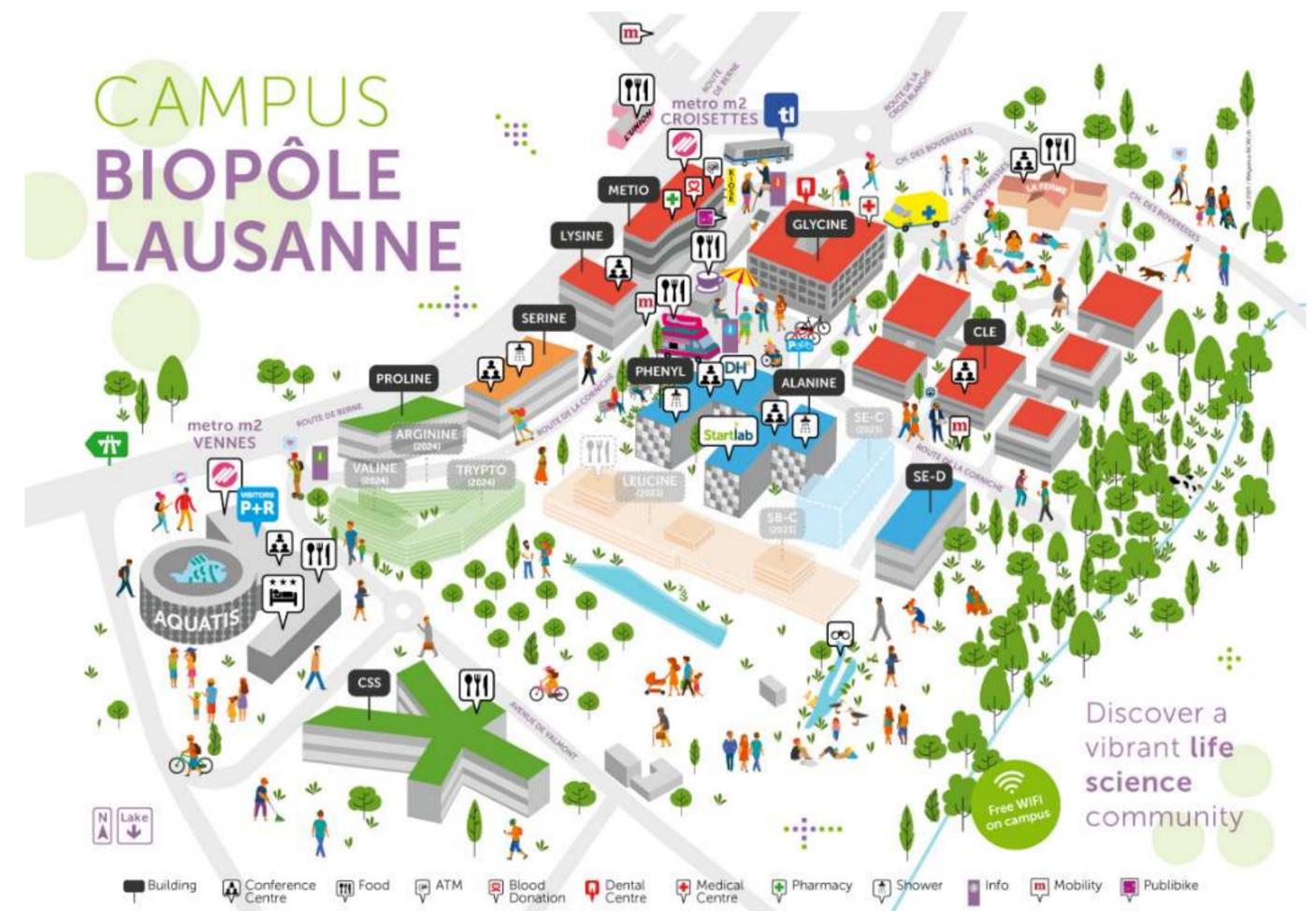
Dont la promotion et la gestion sont assurées par des organes de gestion pro-actifs et coordonnées autant avec le niveau communal que le réseau de la promotion économique vaudoise

En voici quelques exemples...

Biopôle (Lausanne / Epalinges)

Le parc d'activités du PALM dédié aux sciences de la vie

- 8 ha
- + 100 entreprises / 2'200 EPT
- Destination principale : Sciences de la vie
- Activités Industrielles, recherche et développement, administratives
- A terme 2025 : 14 bâtiments
- Biopôle SA et comité de gestion en place



Bâtiment PULSE (Cheseaux-sur-Lausanne)

Un centre d'innovation modulable

- Développement de 2 hôtels d'activités en ZI
- 43'000 m² SBP / surfaces flexibles
- Développeur : EPIC / Livraison : 2023
- Destination principale : biotech et medtech
- Recherche et innovation, laboratoires, unités de production biotech, de chimie de pointe et « fill & finish »
- Accessibilité logistique optimisée
- Priorisation des RDC pour la production



Bâtiment BEEZI (Tolochenaz)

La première chaîne d'espaces industriels

- Développement d'un nouveau bâtiment dédié à l'industrie et l'artisanat en ZI
- 10'000 m² / surfaces flexibles
- Ecosystème mutualisé - communauté
- Livraison : 2023
- Développeur : Stoneweg



Bâtiment MixCity (Renens)

Un bâtiment aux usage multiples pour une « ville productive »

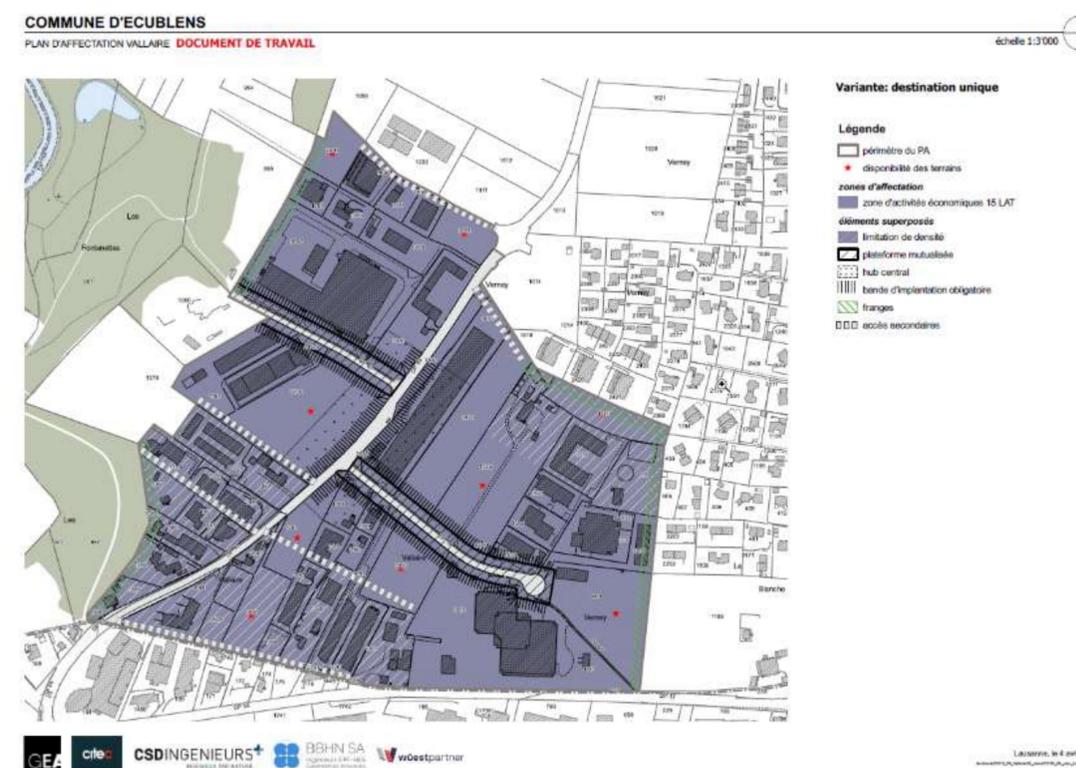
- Surfaces adaptables à toutes activités
- 12'500 m² / surfaces flexibles
- Conçu pour et avec ses utilisateurs
- Efficience environnementale
- Livraison : Non renseigné
- Développeur : Steiner



Vallaire-Venoge (Ecublens)

Le futur pôle industriel et technologique de l'Ouest lausannois

- Env. 24 ha
- Lieu choisi pour le développement de l'EPFL Innovation Parc (EIP) : Projet Ecotope
- Activités industrielles, artisanales et technologiques
- Plateforme centrale avec services à la zone
- PA en cours de révision
- Organe de gestion en création



Vernand (Lausanne / Romanel-sur-Lausanne)

Le futur parc d'activités du Nord lausannois

- Env. 33 ha
- Hypothèses de densification : env. +250'000 m² SPd
- Parc artisanal et industriel de rang cantonal (PAC)
- Accueil du SAN
- PA en cours de révision
- Organe de gestion en création





Merci de votre attention !